



Raivo Ott
Saarde Vallavalitsus
info@saarde.ee

Teie 26.07.2024 nr 4-8/1734-8
Meie 18.09.2024 nr 12.3-1/3445-2

**Taotlus Kilingi-Nõmme, Pargi tn 1a
ja 4 munitsipaalomandisse
võtmiseks**

Austatud vallavanem

Saarde vald esitas taotluse Kilingi-Nõmmel asuva Pargi tn 1a (katastritunnus 30601:001:0109) ja Pargi tn 4 (katastritunnus 30601:001:0108) munitsipaalomandisse saamiseks. Nimetatud katastriüksused jäeti riigikaitsemaana riigi omandisse siseministri 17. 02. 2005 käskkirjaga nr 51. Katastriüksustest on moodustatud üks kinnistu (registriosa nr 3250706), mis on alates 2012. aastast Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi (RKAS) omandis ja mida kasutavad üürilepingu alusel Politsei- ja Piirivalveamet ning Päästeamet. Seoses Kilingi-Nõmmele uue päästekomando hoone ehitamisega lõpeb üürileping 1.11.2024 ja kinnistu jääb riigile mittevajalikuks.

Pöördute Rahandusministeeriumi poole palvega kinnistud RKAS-i aktsiakapitalist välja arvata ning anda Saarde vallale üle tasuta eesmärgiga jätta kõrge avaliku huviga ja kohalikule kogukonnale olulised ajaloolised hooned avalikku kasutusse.

Kinnistu võõrandamiseks vallale on kaks varianti:

1. Riik võtab kinnistu RKAS-i aktsiakapitalist välja riigi omandisse ja võõrandab tasuta vallale riigivaraseaduse alusel. Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel võib riigivara tasuta võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks. Taotluses on mainitud valla plaani rajada hoonesse muuseum ja jätta kuurid vabatahtlike päästjate kasutusse. Plaan vajab täiendavat põhjendamist. Kas muuseumi rajamine Kilingi-Nõmmele on vajalik ja millise ajakava ja eelarvega see on planeeritud? Kinnistu RKAS-i aktsiakapitalist väljavõtmise ja riigile üleandmise menetlus võtab aega ligikaudu pool aastat ja nõuab kõigilt osapooltelt olulisel määral panustamist, seega vajab otsus põhjalikku kaalumist.
2. RKAS ja vald sõlmivad ostu-müügitehingu. RKAS on teinud ettepaneku kinnistu otsustuskorras vallale võõrandamiseks hinnaga 55 200 eurot. Selle tehingu eeliseks on kiire ja suhteliselt lihtne asjaajamine. Võrreldes tasuta võõrandamisega ei rakendu ostu-müügi tehingu korral vallale riigivaraseaduse § 33

lõigetest 3¹ ja 5 tulenevad piirangud kinnistu sihtotstarbeliseks kasutamiseks ja edasivõõrandamisel 50 % vara hariliku väärtuse hüvitamiseks riigile. Selle tehinguga saaks vald vaba otsustusõiguse, kuidas kinnistut edaspidi kasutada.

Toetame kinnistu võõrandamist vallale ja selle edaspidist avalikku kasutust. Arvestades kinnistu maksumust ja asjaajamise kulukust, on riigile majanduslikult soodsam variant nr 2 ehk ostu-müügitehing. Palume veelkord kaaluda võimalust RKAS-lt kinnistu ostmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister

Katrin Solvak 5885 1384
Katrin.Solvak@fin.ee